



## OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58  
PSC 59255  
IČ 00599727  
ID DS gprav99

Váš dopis zn.: --  
Ze dne: 29. 1. 2019

Naše značka: DOP3/19/DS  
Vyřizuje: Mgr. Jolana Tulisová  
Tel.: 725823429  
E mail: obec.radesin@seznam.cz

Datum: 5. 2. 2019

DO DATOVÉ SCHRÁNKY

Advokátní kancelář

**Mgr. Martin Bařinka**

**Marie Stejskalové 92**

**Brno**

**PSC 616 00**

### **Věc: SDĚLENÍ K VAŠEMU PŘÍPISU ZE DNE 29. 1. 2019**

Vážený pane magistře,

dne 29. 1. 2019 jsme obdrželi Váš přípis označený jako výpověď dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací a ČOV ze dne 1. 1. 2018 (dále jen „**dohoda**“).

Dovolte, abychom Vás informovali o tom, že předmětnou výpověď považujeme za právně bezvýznamnou, neboť dohoda, kterou obec za předchozího vedení s Vaším klientem uzavřela, neobsahuje ani polovinu nezbytných náležitostí ve smyslu ustanovení § 8 odst. 15 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (dále jen „**ZVAK**“), což potvrdilo i projednání dohody se zástupcem ministerstva vnitra. Pro případ, že by dohoda potřebné náležitosti měla, bereme Vaši výpověď na vědomí, upozorňujeme Vás však na povinnost Vašeho klienta ve smyslu jejího článku VII. řídit se nadále jejími ujednáními, a to až do okamžiku uzavření nové dohody.

S ohledem na výše uvedené a skutečnost, že vlastníci provozně souvisejících kanalizací jsou povinni uzavřít dohodu ve smyslu § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) ZVAK, Vám zašleme **návrh nové dohody** ihned poté, co bude jeho text schválen zastupitelstvem obce.

Jak nám Váš klient sám sdělil, není v současné době oprávněn provozovat kanalizaci ve smyslu § 6 ZVAK, neboť přinejmenším **[A.]** nemá potřebné živnostenské oprávnění, **[B.]** nemá povolení krajského úřadu k provozování kanalizace a , **[C.]** nemá povolení k vypouštění vod. Předpokládáme tedy urychlené zjednání nápravy, případně uzavření smlouvy o provozování kanalizace s oprávněným provozovatelem ze strany Vašeho klienta.

Zřejmě Vás nemusím upozorňovat na skutečnost, že provozování kanalizace bez příslušných oprávnění a povolení, stejně jako neuzavření písemné dohody odpovídající ustanovení § 8 odst. 3 a odst. 15 písm. b) ZVAK, jsou přestupky dle ZVAK a dalších dotčených předpisů.

Co se týká údajného prodlení s platbou za poskytnuté služby v roce 2018, Váš klient byl opakovaně žádán o prokázání skutečných nákladů, přičemž poslední výzvu pod zn. DOP1/19DP ze dne 17.1.2019 (přikládáme opětovně v příloze).



## OBEC RADEŠÍN

Radešín č.p.58  
PSC 59255  
IČ 00599727  
ID DS gprav99

Váš klient v podstatě žádné své náklady dosud nedoložil právně relevantním způsobem, o jakémkoliv prodlení s úhradou tedy nemůže být řeč. Po **prokázání skutečných nákladů na provoz** jsme samozřejmě připraveni provést úhradu. S ohledem na to, že máme vážné pochybnosti o schopnosti Vašeho klienta jakékoliv skutečné náklady prokázat, jsme ochotni jednat o vypořádání vzájemných nároků za rok 2018 například formou dohody o narovnání, jejímž prostřednictvím bychom Vašemu klientovi uhradili cenu obvyklou za m<sup>3</sup> vyčištěných odpadních vod. V současné době zjišťujeme, zda je taková cesta legální s ohledem na skutečnost, že Váš klient provozuje kanalizaci bez platného povolení a bez živnostenského oprávnění. Jakmile získáme kladné stanovisko krajského úřadu, případně ministerstva vnitra, zašleme Vám návrh **dohody o vypořádání**.

K Vámi uváděnému „*neoprávněnému vypouštění odpadních vod*“ si Vám dovoluji sdělit, že obec si není vědoma žádného porušení provozního řádu ČOV a nemá k dispozici výsledky žádného měření, které by něco takového prokazovaly. Pokud je nám známo, nedošlo v poslední době ani k napojení žádných nových odběratelů bez souhlasu Vašeho klienta, kteří by produkovali jiné než běžné domovní vody. Jestliže však směřujete do problému s dešťovými vodami, situace byla bohužel dlouhodobě neřešena, současné vedení obce předpokládá, že ke zjednání nápravy dojde ve lhůtě do 30. 6. 2019, přičemž podstatná část vlastníků staveb již nevyhovující stav odstranila.

Stran pohrůzek Vašeho klienta týkajících se přerušení přijímání odpadních vod bychom Vás s dovolením odkázali na ustanovení § 8 odst. 1 ZVAK, podle kterého je Váš klient povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizace, a tedy samozřejmě i ČOV. Výstižným se jeví zejména komentář k tomuto ustanovení zákona, který si dovoluji krátce ocitovat:

*„Zákonný požadavek na plynulé a bezpečné provozování vodovodů a kanalizací byl v době přijetí zákona reakcí na negativní zkušenosti z praxe. **Provozování vodovodu a kanalizace lze považovat za službu pro veřejnou potřebu a naplňování veřejného zájmu** (srov. komentář k § 1 odst. 2), a proto má jejich plynulé a bezpečné provozování zásadní význam. Vlastníky vodovodu nebo kanalizace nejsou pouze obce, ale i soukromé subjekty, které by mohly diskriminovat některé odběratele **nebo zcela vyřadit vodovod nebo kanalizaci bez náhrady z provozu**. Předmětné ustanovení tak v první řadě definuje jednu **ze základních obecných povinností vlastníka vodovodu nebo kanalizace chovat se při výkonu vlastnických práv k vodovodu nebo kanalizaci takovým způsobem, aby bylo zajištěno nepřerušované provozování vodovodu nebo kanalizace a současně byla zajištěna odpovídající bezpečnost takto poskytovaných služeb pro odběratele.**“*

*(Nohejl a kol., Zákon o vodovodech a kanalizacích, 1. vydání, 2015, s. 107)*

**Nemusíme snad připomínat, že porušení výše uvedené povinnosti vlastníka je rovněž přestupkem, a kromě uložení značné sankce by mohlo vést rovněž k postupu předpokládaném v ustanovení § 22 ZVAK.**

Přes vše výše uvedené Vám závěrem sdělujeme, že obec Radešín má imanentní zájem na narovnání vzájemných vztahů a uvedení věci do souladu se zákonnou úpravou. O všech záležitostech jsme tedy připraveni vést s Vaším klientem jednání.

S pozdravem

Mgr. Jolana Tulisová  
místostarostka obce Radešín

**Příloha:** výzva pod zn. DOP1/19/DP ze dne 17.1.2019 (samostatně)